



EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.114
Processo: 000620.000005/2026-82
Ano/ Mes de referencia: 2025/11
Prazo de Execução: 480 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais: FATOR K
Tipo de Preço SCO: DESONERADO
Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
52 - AP 5.2	18 - Campo Grande	COSMOS	RUA TRES	



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE19050200(/)	Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente ate 0,25m de profundidade e afastamento lateral do material excedente.(desonerado)	m2	6.571,35	18,37	120.715,69	1,1001
2	SE19100450(/)	Levantamento topografico, planialtimetrico e cadastral, executado de acordo com as especificacoes da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, em terreno de orografia nao acidentada, vegetacao rala e edificacao media, com area de ate 4 ha (escala 1:500).(desonerado)	ha	1,52	6.941,55	10.551,15	0,0962
3	SE24050050(A)	Elaboracao de projeto de micro e mesodrenagem (vazao ate 10m3/seg.) em conformidade com as normas estabelecidas pela RIO-AGUAS. Servicos medidos por quilometro de projeto efetivamente concluido, os quais apos aprovacao serao entregues a fiscalizacao sendo a memoria de calculo digitalizada, desenhos em Autocad (original em disquete, uma via plotada em vegetal, duas em papel opaco). Composicao elaborada com base na producao de projetos desenvolvidos pelo Departamento de Drenagem para producao de 1Km de projeto.(desonerado)	Km	1,32	31.012,20	40.936,10	0,3730
4	SE24100415(/)	Projeto de implantacao de pavimentacao em vias urbanas, nos padroes da PCRJ, apresentado em Autocad ou simililar, com arquivos no padrao PDF, DWG e PLT, em meio fisico ou digital. Apresentado com plantas, perfis, memorial descritivo e de calculo, contemplando todas as solucoes recomendadas para os trechos. Detalhamento das diversas camadas da pavimentacao e definicao das especificacoes dos servicos e do controle tecnologico de campo a serem executados no subleito, nas camadas granulares e no revestimento asfaltico. Para obras de projecao horizontal acima de 6 ha. Exclusive levantamentos de campo, contagens de trafego e ensaios geotecnico de caracterizacao do terreno. (Desonerado)	ha	0,96	1.672,43	1.605,53	0,0146
5	SE24100550(A)	Projeto executivo de via para veiculos e pedestres em ruas e avenidas urbanas, com calçadas em ambos os lados e 2 faixas de rolamento com largura maxima de 13m, apresentado em Autocad nos padroes da contratante.(desonerado)	ha	1,52	16.657,48	25.319,36	0,2307
6	SE24650550(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em urbanizacao considerando a area acima de 15000m2.(desonerado)	m2	15.208,49	1,45	22.052,31	0,2010



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114 Processo: 000620.000005/2026-82 Ano/ Mes de referencia: 2025/11
Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	SE29050100(/)	Determinacao da deformacao do pavimento com auxilio da Viga Benkelmann, ponto.(desonerado)	un	34,00	252,59	8.588,06	0,0783
Total da Categoria						229.768,20	

MT - MOVIMENTO DE TERRA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	MT04050050(/)	Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	m3	1.847,32	61,25	113.148,35	1,0311
9	MT04200050(/)	Escavacao e reaterro de vala, em material de 1a categoria, para ligacao de agua potavel.(desonerado)	m	332,00	15,31	5.082,92	0,0463
10	MT04200100(/)	Escavacao e reaterro de vala, em material de 1a categoria, para ligacao predial de esgoto sanitario.(desonerado)	m	332,00	75,34	25.012,88	0,2279
11	MT09050050(/)	Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.(desonerado)	m3	3.853,45	12,61	48.592,00	0,4428
12	MT09100050(/)	Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Escavadeira Hidraulica de 0,78m3.(desonerado)	m3	6.543,52	4,83	31.605,20	0,2880
13	MT14100100(/)	Aterro de vala com trator carregadeira e retro-escavadeira, com material de boa qualidade, em camadas de 20cm, utilizando Vibro Compactador Portatil e operador, com intervencao de 2 serventes, exclusive o fornecimento do material.(desonerado)	m3	3.586,11	7,19	25.784,13	0,2350
Total da Categoria						249.225,48	

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
14	TC04050001(/)	Logistica e suporte operacional, com movimentacao de insumos, ferramentas, artefatos, etc, para obras com multiplas frentes e area inferior a 2 ha, limitando-se o valor deste item a 8% do valor total dos itens deste orcamento. (Desonerado)	mes	16,00	38.214,20	611.427,20	5,5719
15	TC04050650(/)	Transporte de carga de qualquer natureza; exclusive as despesas de carga e descarga tanto de espera do caminhao como do servente ou equipamento auxiliar, em baixa velocidade (Vm=30Km/h), em Caminhao Basculante a oleo diesel, com capacidade util de 17t.(desonerado)	t.Km	329.934,25	1,30	428.914,52	3,9087
16	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	2.147,66	8,26	17.739,67	0,1617
17	TC09050350(/)	Carga e descarga mecanica, com Pa-Carregadeira e Caminhao Basculante a oleo diesel, consideradas para o t caminhao a espera, manobra, carga e descarga e quanto a carregadeira, espera e operacao.(desonerado)	t	19.572,37	2,28	44.625,00	0,4067
18	TC09050701(/)	Servico de disposicao final de material inerte, proveniente de escavacao em geral, em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	17.639,31	10,32	182.037,67	1,6589
19	TC09050702(/)	Servico de disposicao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	1.933,06	11,80	22.810,11	0,2079
Total da Categoria						1.307.554,17	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	SC04050250(/)	Arrancamento de meios-fios, de granito ou concreto retos ou curvos, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m	1.363,00	33,68	45.905,84	0,4183
21	SC04050300(/)	Arrancamento de paralelepipedos, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	1.377,00	15,31	21.081,87	0,1921



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	SC04100100(/)	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de passeio cimentado com espessura ate 10cm, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servicos.(desonerado)	m2	2.331,00	18,14	42.284,34	0,3853
23	SC04100350(/)	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de pavimentacao de concreto asfaltico, com 5cm de espessura, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servicos.(desonerado)	m2	5.411,00	28,72	155.403,92	1,4162
24	SC04100550(/)	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de massas de concreto simples, exceto pisos ou pavimentos, m3 inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servicos.(desonerado)	m3	5,00	191,56	957,80	0,0087
25	SC09050250(/)	Bombeiro hidraulico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.295,00	39,21	50.776,95	0,4627
26	SC09050350(/)	Carpinteiro de forma (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	185,00	39,21	7.253,85	0,0661
27	SC09050450(/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.017,50	39,21	39.896,17	0,3636
28	SC09051200(/)	Pedreiro (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	370,00	43,37	16.046,90	0,1462
29	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.292,50	30,63	39.589,27	0,3608
30	SC14050400(/)	Po-de-pedra, inclusive transporte ate 20km. Fornecimento.(desonerado)	m3	3.263,86	161,07	525.709,93	4,7908
31	SC14050550(/)	Saibro, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.(desonerado)	m3	1.803,75	129,80	234.126,75	2,1336
32	SC14100050(B)	Chapa de aco de 3/4", para passagem de veiculos sobre valas, compreendendo fornecimento e colocacao, uso e retirada, medida pela area da chapa em cada aplicacao, inclusive mobilizacao, transporte, carga e descarga e o travamento com grampos. (Desonerado)	m2	18,00	1.622,09	29.197,62	0,2661
33	SC34050050(B)	Levantamento ou rebaixamento de tampao sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	10,00	458,28	4.582,80	0,0418



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
34	SC34050100(A)	Levantamento ou rebaixamento de tampao sobre calçada, considerando demolição de camada de concreto, movimentação e concretagem, inclusive cerca protetora, transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	34,00	425,50	14.467,00	0,1318
35	SC34100250(/)	Limpeza manual de poço de visita de até 3m de profundidade, exclusive transporte do material retirado.(desonerado)	m3	10,10	45,93	463,89	0,0042
Total da Categoria						1.227.744,90	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
36	DR04200050(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-1, para galerias de águas pluviais, com diâmetro de 0,40m, aterro e compactação até a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	892,00	268,48	239.484,16	2,1824
37	DR04200100(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-1, para galerias de águas pluviais, com diâmetro de 0,50m, aterro e compactação até a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	64,00	402,76	25.776,64	0,2349
38	DR04200150(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-1, para galerias de águas pluviais, com diâmetro de 0,60m, aterro e compactação até a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	21,00	476,82	10.013,22	0,0913
39	DR04200200(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-1, para galerias de águas pluviais, com diâmetro de 0,70m, aterro e compactação até a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	128,00	518,39	66.353,92	0,6047
40	DR04200250(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-1, para galerias de águas pluviais, com diâmetro de 0,80m, aterro e compactação até a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	116,00	729,31	84.599,96	0,7710



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
41	DR04250050(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-2, para galerias de aguas pluviais, com diametro de 0,40m, aterro e compactacao ate a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	17,00	424,17	7.210,89	0,0657
42	DR04250170(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-2, para galerias de aguas pluviais, com diametro de 0,70m, aterro e compactacao ate a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4. Fornecimento e assentamento. (Desonerado).	m	134,00	669,43	89.703,62	0,8175
43	DR04250180(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-2, para galerias de aguas pluviais, com diametro de 0,80m, aterro e compactacao ate a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4. Fornecimento e assentamento. (Desonerado)	m	43,00	696,27	29.939,61	0,2728
44	DR04250200(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-2, para galerias de aguas pluviais, com diametro de 1,00m, aterro e compactacao ate a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	44,00	1.207,80	53.143,20	0,4843
45	DR04250250(/)	Tubo de concreto armado, classe PA-2, para galerias de aguas pluviais, com diametro de 1,20m, aterro e compactacao ate a geratriz superior do tubo; inclusive fornecimento do material para rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4. Fornecimento e assentamento. (Desonerado)	m	146,00	1.432,46	209.139,16	1,9059
46	DR04400100(/)	Tubo de PVC rigido (NBR-7362), tipo Vinilfort ou similar, para coletor de esgoto sanitario, com diametro nominal de 150mm, compreendendo carga e descarga, colocacao na vala, montagem e reaterro ate a geratriz superior do tubo, inclusive anel de borracha. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	2.932,00	66,09	193.775,88	1,7659
47	DR04450200(A)	Tubo de PVC rigido - DEFoFo, para aducao e distribuicao de aguas, com diametro nominal de 100mm, compreendendo carga e descarga, colocacao na vala, montagem e reaterro ate a geratriz superior do tubo, inclusive anel de borracha. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	250,00	60,79	15.197,50	0,1385



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
48	DR04450206(A)	Tubo de PVC rígido - DEFoFo, para adução e distribuição de águas, com diâmetro nominal de 200mm, compreendendo carga e descarga, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo, inclusive anel de borracha. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	38,00	227,25	8.635,50	0,0787
49	DR04450212(A)	Tubo de PVC rígido - DEFoFo, para adução e distribuição de águas, com diâmetro nominal de 300mm, compreendendo carga e descarga, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo, inclusive anel de borracha. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	9,80	482,57	4.729,18	0,0431
50	DR09050050(A)	Tubo de ferro fundido, dúctil, classe K-9, PN-10, flange-flange, com diâmetro nominal de 80mm, compreendendo: carga e descarga, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo e teste hidroestático, exclusive acessórios da junta. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	2,00	944,33	1.888,66	0,0172
51	DR09050053(A)	Tubo de ferro fundido, dúctil, classe K-9, PN-10, flange - flange, com diâmetro nominal de 100mm, compreendendo: carga e descarga, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo e teste hidroestático, exclusive acessórios da junta. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	9,15	1.026,26	9.390,27	0,0856
52	DR09050056(A)	Tubo de ferro fundido, dúctil, classe K-9, PN-10, flange - flange, com diâmetro nominal de 150mm, compreendendo: carga e descarga, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo e teste hidroestático, exclusive acessórios da junta. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	4,11	1.254,80	5.157,22	0,0470
53	DR09150206(/)	Curva de 90º de ferro fundido dúctil, pintada interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diâmetro de 100mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	3,00	776,33	2.328,99	0,0212
54	DR09150253(/)	Curva de 45º de ferro fundido dúctil, pintada interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diâmetro de 80mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	590,92	590,92	0,0054
55	DR09150256(/)	Curva de 45º de ferro fundido dúctil, pintada interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diâmetro de 100mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	2,00	885,54	1.771,08	0,0161



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
56	DR09150453(/)	Flange cego de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diametro de 100mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	411,21	411,21	0,0037
57	DR09150533(/)	Juncao de 45o de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 3 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diametro de (100x80)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	1.590,29	1.590,29	0,0145
58	DR09150536(/)	Juncao de 45o de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 3 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diametro de (100x100)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	2,00	1.529,13	3.058,26	0,0279
59	DR09150553(/)	Junta Gibault de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, luva, contra-flanges e parafusos com porca), com diametro de 75mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	495,29	495,29	0,0045
60	DR09150556(/)	Junta Gibault de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, luva, contra-flanges e parafusos com porca), com diametro de 100mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	2,00	609,78	1.219,56	0,0111
61	DR09150559(/)	Junta Gibault de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, luva, contra-flanges e parafusos com porca), com diametro de 150mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	920,68	920,68	0,0084
62	DR09150600(/)	Luva de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 bolsas, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha), com diametro de 100mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	475,13	475,13	0,0043
63	DR09150603(/)	Luva de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 bolsas, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha), com diametro de 150mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	619,72	619,72	0,0056



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
64	DR09150656(/)	Reducao de ferro fundido ductil, pintada interna e externamente com tinta betuminosa, com ponta e bolsa, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha), com diametro nominal de (100x80)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	2,00	403,80	807,60	0,0074
65	DR09150906(/)	Te de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 3 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diametro de (100x50)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	1.264,21	1.264,21	0,0115
66	DR14100025(/)	Registro de gaveta chato de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 flanges, inclusive fornecimento de material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diametro de 80mm. Fornecimento e Assentamento.(desonerado)	un	2,00	1.392,28	2.784,56	0,0254
67	DR14100056(/)	Registro de gaveta chato de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca) com diametro de 100mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	2,00	1.557,62	3.115,24	0,0284
68	DR14100059(/)	Registro de gaveta chato de ferro fundido ductil, pintado interna e externamente com tinta betuminosa, com 2 flanges, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca) com diametro de 150mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	2.400,78	2.400,78	0,0219
69	DR14450050(/)	Ventosa triplíce com flange, de ferro fundido ductil, classe 1MPa, pintada interna e externamente com tinta Epoxi poliamida, inclusive fornecimento do material para junta (arruela de borracha, parafusos com porca), com diametro de 50mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	4.442,93	4.442,93	0,0405
70	DR14500050(/)	Volante de ferro fundido ductil para registros e valvulas com diametro de 50mm, referencia no 34, Barbara ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	30,82	30,82	0,0003
71	DR14500053(/)	Volante de ferro fundido ductil para registros e valvulas com diametro de 75mm, referencia no 35, Barbara ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	44,30	44,30	0,0004
72	DR14500056(/)	Volante de ferro fundido ductil para registros e valvulas com diametro de 100mm, referencia no 36, Barbara ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	91,42	91,42	0,0008



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
73	DR14500059(/)	Volante de ferro fundido ductil para registros e valvulas com diametro de 150mm e 200mm referencia no 36, Barbara ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	1,00	176,11	176,11	0,0016
74	DR19100050(A)	Poco de visita de blocos de concreto de (20x20x40)cm, com paredes de 0,20m de espessura, medindo internamente (1,20x1,20x1,40)m, utilizando no preenchimento dos vazios dos blocos, concreto para camada preparatoria, revestimento interno das paredes com argamassa de cimento e areia no traco 1:4 em volume, com a base de 0,15m e almofadas em concreto fck=15MPa; tampa de 0,15m de espessura em concreto fck=20MPa, degraus de ferro fundido para utilizacao em coletor de aguas pluviais de 0,40m a 0,70m de diametro, exclusive a escavacao e reaterro.(desonerado)	un	36,00	3.880,07	139.682,52	1,2729
75	DR19100053(A)	Poco de visita de blocos de concreto de (20x20x40)cm, com paredes de 0,20m de espessura, medindo internamente (1,30x1,30x1,40)m, utilizando no preenchimento dos vazios dos blocos, concreto para camada preparatoria, revestimento interno das paredes com argamassa de cimento e areia no traco 1:4 em volume, com a base de 0,15m e almofadas em concreto fck=15MPa; tampa de 0,15m de espessura em concreto fck=20MPa, degraus de ferro fundido para utilizacao em coletor de aguas pluviais de 0,80m de diametro, exclusive a escavacao e reaterro.(desonerado)	un	5,00	4.086,82	20.434,10	0,1862
76	DR19100059(B)	Poco de visita de blocos de concreto de (20x20x40)cm, com parede de 0,20m de espessura, medindo internamente (1,50x1,50x1,60)m, utilizando no preenchimento dos vazios dos blocos, concreto para camada preparatoria, revestimento interno das paredes com argamassa de cimento e areia no traco 1:4 em volume, com a base de 0,15m e almofadas em concreto fck=15MPa, tampa de 0,15m de espessura em concreto fck=20MPa, degraus de ferro fundido para utilizacao em coletor de aguas pluviais de 1,00m de diametro; exclusive a escavacao e reaterro.(desonerado)	un	2,00	5.198,06	10.396,12	0,0947



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
77	DR19100065(A)	Poco de visita de blocos de concreto de (20x20x40)cm, com parede de 0,20m de espessura, medindo internamente (1,70x1,70x1,80)m, utilizando no preenchimento dos vazios dos blocos, concreto para camada preparatoria, revestimento interno das paredes com argamassa de cimento e areia no traco 1:4 em volume, com base de 0,15m e almofadas em concreto fck=15Mpa; tampa de 0,15m de espessura em concreto fck=20Mpa, degraus de ferro fundido para utilizacao em coletor de aguas pluviais de 1,20m de diametro, exclusive a escavacao e reaterro.(desonerado)	un	6,00	5.969,57	35.817,42	0,3264
78	DR19150050(A)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 600mm, profundidade util de 0,80m, conforme as especificacoes da CEDAE; exclusive tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	65,00	577,85	37.560,25	0,3423
79	DR19150053(A)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 600mm, profundidade util de 1,00m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive o fornecimento de degraus de ferro fundido; exclusive o tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	18,00	794,83	14.306,94	0,1304
80	DR19150056(B)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 1100mm, com capoeira e chamine de diametro 600mm, profundidade util de 1,05m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive degraus de ferro fundido; exclusive o tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	4,00	2.897,08	11.588,32	0,1056
81	DR19150059(B)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 1100mm, com capoeira e chamine de diametro 600mm, profundidade util de 1,20m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive degraus de ferro fundido; exclusive tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	4,00	3.333,05	13.332,20	0,1215
82	DR19150062(B)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 1100mm, sem chamine, profundidade util de 1,40m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive degraus de ferro fundido; exclusive tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	7,00	3.475,01	24.325,07	0,2217
83	DR19150065(B)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 1100mm, com capoeira e chamine de diametro 600mm, profundidade util de 1,50m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive degraus de ferro fundido; exclusive tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	1,00	4.345,43	4.345,43	0,0396



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
84	DR19150077(B)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 1100mm, com capoeira e chamine de diametro 600mm, profundidade util de 2,30m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive degraus de ferro fundido; exclusive tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	1,00	5.482,59	5.482,59	0,0500
85	DR19150080(B)	Poco de visita para coletor de esgoto sanitario, em aneis de concreto pre-moldado, diametro 1100mm, com capoeira e chamine de diametro 600mm, profundidade util de 2,60m, conforme as especificacoes da CEDAE, inclusive degraus de ferro fundido; exclusive tampao de ferro fundido.(desonerado)	un	1,00	6.333,92	6.333,92	0,0577
86	DR29150100(A)	Caixa de ralo, de blocos de concreto prensado (15x20x40)cm, com vazios preenchidos de concreto simples para camadas preparatorias (180Kg de cimento/m3), em paredes de 1/2 vez (0,15m), de (0,30x0,90x0,90)m, para aguas pluviais, utilizando argamassa de cimento e areia no traco 1:4 em volume, sendo as paredes revestidas internamente com a mesma argamassa, com base de concreto simples (fck=11MPa), grelha de ferro fundido de 135Kg, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	un	95,00	1.259,06	119.610,70	1,0900
87	DR29150200(A)	Caixa de ralo em concreto pre-moldado, com parede de 0,06m, nas dimensoes internas de (0,30x0,90x0,90)m, para aguas pluviais, com base em concreto simples (fck=11 Mpa), preenchimento da periferia da grelha em concreto simples (fck=15 Mpa), rejunte da bolsa do tubo e do pescoco da caixa pre-moldada em argamassa de cimento e areia no traco 1:4, em volume, grelha de ferro fundido de 135Kg, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	un	24,00	1.528,65	36.687,60	0,3343
88	DR34050253(/)	Tampao de ferro fundido completo, de 0,60m de diametro, com 175Kg, para chaminés de caixa de areia ou poco de visita, assentamento com argamassa de cimento e areia no traco 1:4 em volume. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	150,00	710,54	106.581,00	0,9713
89	DR39100100(/)	Anel de concreto armado, pre-moldado, para poco de visita de esgoto sanitario com diametro nominal de (110x30x8)cm. Fornecimento.(desonerado)	un	10,00	500,03	5.000,30	0,0456
90	DR39100200(/)	Anel de concreto pre-moldado de (150x40x5)cm. Fornecimento.(desonerado)	un	9,00	241,90	2.177,10	0,0198
91	DR54050050(/)	Camada horizontal de brita, inclusive fornecimento e espalhamento.(desonerado)	m3	2,99	245,95	735,39	0,0067



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
92	DR54050450(A)	Embasamento de tubulacao, feito com po-de-pedra.(desonerado)	m3	657,78	285,17	187.579,12	1,7094
93	DR54050500(/)	Enrocamento com pedra-de-mao jogada, inclusive fornecimento desta.(desonerado)	m3	81,84	224,05	18.336,25	0,1671
Total da Categoria						1.883.090,03	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
94	BP04050050(/)	Base de brita corrida, inclusive fornecimento dos materiais, medida apos a compactacao.(desonerado)	m3	1.443,15	234,90	338.995,93	3,0893
95	BP04050103(A)	Camada de bloqueio (colchao) de po-de-pedra, espalhado e comprimido mecanicamente, medida apos compressao.(desonerado)	m3	1.827,99	230,28	420.949,53	3,8361
96	BP04050150(/)	Camada de po-de-pedra espalhada manualmente, medida apos a compactacao.(desonerado)	m3	96,21	253,74	24.412,32	0,2225
97	BP04050300(A)	Construcao de reforco de sub leito, conforme Caderno de Encargos - PCRJ; exclusive escavacao e carga, transporte e fornecimento dos materiais.(desonerado)	m3	1.443,00	7,49	10.808,07	0,0985
98	BP04050400(A)	Imprimacao de base de pavimentacao, conforme Caderno de Encargos - PCRJ.(desonerado)	m2	8.625,00	15,98	137.827,50	1,2560
99	BP04050450(B)	Regularizacao de subleito, conforme Caderno de Encargos - PCRJ. O preco indeniza as operacoes de execucao e transporte de agua e se aplica a area efetivamente regularizada, exclusive transporte e escavacao de corretivos.(desonerado)	m2	9.621,00	2,14	20.588,94	0,1876
100	BP09050670(/)	Revestimento de concreto betuminoso usinado a quente, executado em uma camada, de acordo com as instrucoes do DER-RJ, exclusive o transporte da usina para o local de aplicacao.(desonerado)	t	991,87	702,41	696.699,40	6,3490
101	BP19100053(B)	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	172,80	85,34	14.746,75	0,1344



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
102	BP19200050(A)	Meio-fio de concreto pre-moldado (fck=15MPa), medindo 0,15m na base e com altura de 0,30m, rejuntamento m com argamassa de cimento e areia no traco 1:4, inclusive o fornecimento de todos os materiais, escavacao e reaterro.(desonerado)		3.320,00	73,56	244.219,20	2,2256
103	BP19250200(/)	Sarjeta de concreto simples (fck=15MPa), moldada no local, conforme Caderno de Encargos - PCRJ, medindo m 0,30m de largura e 0,15m de espessura, inclusive o fornecimento de todos os materiais.(desonerado)		3.320,00	63,73	211.583,60	1,9282
Total da Categoria						2.120.831,24	

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
104	PJ09050201(/)	Plantio de arvore de 2,50m de altura, de qualquer especie, em logradouro publico, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrio com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da arvore, tento, demolicao e recomposicao de passeio.(desonerado)	un	20,00	347,49	6.949,80	0,0633
105	PJ09500500(/)	Especies vegetais nativas com CAP (Circunferencia na Altura do Peito) variando entre 0,10m e 0,15m e altura un entre 2,50m e 3,00m. Fornecimento.(desonerado)		20,00	188,80	3.776,00	0,0344
106	PJ14150150(B)	Alambrado em tela de arame plastificado no 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado m2 (externa e internamente) de 2" e espessura de parede de 1/8", espacados de 2m, chumbados em blocos de concreto com fck=15Mpa, medindo (0,30x0,30x1,00)m, tela presa em arame no 12 plastificada, inclusive escavacao, reaterro, transporte, carga, descarga e pintura dos tubos, com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)		38,13	307,33	11.718,49	0,1068
107	PJ19050454(A)	Irrigacao de arvore e/ou palmeira com Caminhao Pipa, inclusive fornecimento da agua.(desonerado)	un	20,00	1,59	31,80	0,0003
108	PJ39100053(/)	Aduacao quimica com formula completa (NPK-10-10-10) em golas de arvore, inclusive limpeza e revolvimento de solo.(desonerado)	un	20,00	4,22	84,40	0,0008



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

Total da Categoria						22.560,49	
FD - FUNDACOES							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
109	FD09260050(/)	Escoramento para valas "tipo blindagem", com largura de 3,00m e profundidade de 2,50m, inclusive movimentacao com escavadeira hidraulica e mao-de-obra. a medicao sera feita pelo produto das alturas das paredes escoradas (2 lados) vezes o comprimento da vala. (Desonerado)	m2	2.640,19	52,51	138.636,37	1,2634
110	FD09260051(/)	Escoramento para valas "tipo blindagem", com largura de 3,00m e profundidade de 4,50m, inclusive movimentacao com escavadeira hidraulica e mao-de-obra. a medicao sera feita pelo produto das alturas das paredes escoradas (2 lados) vezes o comprimento da vala. (Desonerado)	m2	679,19	80,27	54.518,58	0,4968
Total da Categoria						193.154,95	
ET - ESTRUTURAS							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
111	ET04050700(/)	Materiais para confeccao de concreto estrutural dosado para uma resistencia caracteristica a compressao (fck) minima de 35MPa. Inclusive perdas. Fornecimento.(desonerado)	m3	6,49	488,60	3.171,01	0,0289
112	ET04200050(A)	Preparo manual de concreto, compreendendo a mistura e o amassamento, exclusive materiais.(desonerado)	m3	6,49	214,37	1.391,26	0,0127
113	ET04250703(A)	Lancamento de concreto em pecas armadas, inclusive a colocacao, o adensamento e o acabamento, exclusive o transporte (TC 05.10.0050), considerando a producao normal.(desonerado)	m3	6,49	87,36	566,96	0,0052
114	ET04550050(/)	Lona de polietileno (lona terreiro) com espessura de 0,20mm para impermeabilizacao de solo, medida pela area coberta. Fornecimento e colocacao, inclusive com perdas e transpasse.(desonerado)	m2	5.553,00	4,11	22.822,83	0,2080



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
115	ET04600050(B)	Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia caracteristica a compressao de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem coforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	m3	11,15	3.409,58	38.016,81	0,3464
116	ET09050106(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou moessa, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 10mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	1.949,93	7,75	15.111,95	0,1377
117	ET09100061(/)	Corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, aco CA-50, em barra redonda, com diametro entre 8mm e 12,5mm.(desonerado)	Kg	1.949,93	7,33	14.292,98	0,1303
118	ET24050450(A)	Pecas em chapa de aco 3/8", galvanizadas, nas dimensoes (3x0,10)m. Fornecimento dos materiais e mao de obra de colocacao.(desonerado)	Kg	50,00	20,77	1.038,50	0,0095
119	ET59050051(/)	Concreto importado de usina dosado racionalmente para uma resistencia caracteristica a compressao de fck=10MPa.(desonerado)	m3	1,49	502,80	749,17	0,0068
120	ET59050059(/)	Concreto importado de usina dosado racionalmente para uma resistencia caracteristica a compressao de 18MPa.(desonerado)	m3	2,24	542,80	1.215,87	0,0111
Total da Categoria						98.377,34	

AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
121	AL04250050(/)	Alvenaria de blocos de concreto (10x20x40)cm, com argamassa de cimento e areia no traco 1:8, em paredes corridas de 0,10m de espessura, ate 3m de altura, e medida pela area real.(desonerado)	m2	22,04	96,07	2.117,38	0,0193



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

Total da Categoria						2.117,38
RV - REVESTIMENTOS						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
122	RV14250103(A)	Piso de concreto simples, 8cm de espessura, com resistencia caracteristica a compressao de 18Mpa, formando quadrados de (1,50x1,50)m de junta serrada, exclusive preparo de terreno.(desonerado)	m2	50,35	84,24	4.241,48 0,0387
123	RV14950053(A)	Piso de alerta em placas marmorizadas vibro-prensadas, Tecnogran ou similar, com acabamento rustico, na cor vermelha, inclusive contrapiso com espessura de 3cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	28,00	246,41	6.899,48 0,0629
Total da Categoria						11.140,96
ES - ESQUADRIAS						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
124	ES04050250(/)	Portinhola para alcapao, cisterna ou caixa d'agua elevada em chapa de ferro galvanizada no 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnicao e alca para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,58	2.095,05	9.595,32 0,0874
125	ES04150100(B)	Portao de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado n.o 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diametro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diametro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	1,89	921,50	1.741,63 0,0159
126	ES04250100(A)	Grade de ferro formada por barras de ferros chatos verticais de (1 1/2"x3/8") e barras horizontais de (2"x3/8"), com montantes de (1 1/2"x1 1/2") a cada 2m. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	0,71	1.187,08	842,82 0,0077
127	ES04350150(A)	Escada de marinho, com largura de 0,40m, executada em barras de (1 1/2"x1/4"), sendo os degraus em ferro redondo de 5/8". Espacados de 0,30cm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	7,40	416,75	3.083,95 0,0281
Total da Categoria						15.263,72



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
128	IT04100100(A)	Tubo de PVC rigido, roscavel, para agua fria, com diametro de 1/2" (20mm), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	1.500,00	23,63	35.445,00	0,3230
129	IT04100103(A)	Tubo de PVC rigido, roscavel, para agua fria, com diametro de 3/4" (19mm), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	750,00	21,05	15.787,50	0,1439
130	IT09350603(/)	Valvula de retencao vertical em bronze, com diametro de 3/4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	130,20	260,40	0,0024
131	IT09400050(B)	Ligacao domiciliar de agua, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro. (desonerado)	un	415,00	369,35	153.280,25	1,3968
132	IT09990050(/)	Haste de prolongamento com quadrado e boca de chave em ferro trefilado, pintado com tinta betuminosa com un diametro de 1 1/8" e comprimento de 100m para registros, valvulas e afins. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	2.125,12	2.125,12	0,0194
133	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	166,00	45,51	7.554,66	0,0688
134	IT14600062(/)	Ligacao domiciliar de esgoto sanitario, compreendendo selim, tubo e caixa de inspecao de (0,40x0,37)m. Exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	un	415,00	500,13	207.553,95	1,8914
135	IT24100071(/)	Eletroduto espiral flexivel de polietileno de alta densidade, tipo Kanalex ou similar, diametro de 125mm (5"), com arame-guia galvanizado revestido em PVC, inclusive emendas e tamponamento. Fornecimento.(desonerado)	m	15,00	21,77	326,55	0,0030
136	IT24420068(/)	Fio de cobre rigido, com isolamento termoplastico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos, na bitola de 10mm2. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	100,00	17,58	1.758,00	0,0160
137	IT24480600(/)	Quadro de partida e comando para grupo gerador fixo existente com potencia de 145Kva. Fornecimento e instalacao(desonerado)	un	1,00	18.093,87	18.093,87	0,1649



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
138	IT24660300(B)	Entrada de servico (PC), padrao LIGHT, para medicao trifasica entre 82,5 e 98,8Kva, quadro para instalacao de medidor tipo M-3, com disjuntor 3x250A, caixa para transformadores de corrente tipo TR-5 e caixa terminal T-5, com base fusivel de 600A, fusiveis de 500A, obras civis, fornecimento e montagem.(desonerado)	un	1,00	15.108,35	15.108,35	0,1377
Total da Categoria						457.293,65	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
139	CI14050750(A)	Impermeabilizacao com manta asfaltica de 3mm de espessura a base de asfalto modificado com elastomeros, m2 estruturada com nao tecido de filamentos continuos de poliester, previamente estabilizados. A manta devera atender a norma da ABTN 9952, classe 2, aderida ao substrato com emulsao asfaltica.(desonerado)		130,78	143,03	18.705,46	0,1705
Total da Categoria						18.705,46	

EQ - EQUIPAMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
140	EQ04050600(B)	Caminhao tanque, com capacidade de 6000 litros, com motorista, material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor diesel de 162CV, pipa com motobamba e barra de irrigacao. Custo horario produtivo.(desonerado)	h	129,50	229,17	29.677,51	0,2705
141	EQ04050606(A)	Caminhao tanque, com capacidade de 6000 litros, com motorista, com as seguintes especificacoes minimas: motor diesel de 162CV, pipa com motobamba e barra de irrigacao. Custo horario improdutivo (motor desligado).(desonerado)	h	55,50	47,08	2.612,94	0,0238
142	EQ19050400(B)	Maquina de abertura de juntas em concreto, com operador, material de operacao e material de manutencao com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 8,25CV, com 3600rpm, partida manual, chassis reforcado, guarda protetora para acomodar serras de ate 14", serra para concreto especialmente desenvolvida para abertuar de juntas de dilatacao. Custo horario produtivo.(desonerado)	h	129,50	63,73	8.253,03	0,0752



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

EQ - EQUIPAMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
143	EQ19050406(A)	Maquina de abertura de juntas em concreto, com operador com as seguintes especificacoes minimas: motor a h gasolina de 8,25CV, com 3600rpm, partida manual, chassis reforçado, guarda protetora para acomodar serras de ate 14", serra para concreto especialmente desenvolvida para abertura de junta de dilatacao. Custo horario improdutivo (motor desligado).(desonerado)		55,50	43,55	2.417,02	0,0220
144	EQ19050700(A)	Soquete Vibratorio de 78Kg, sem operador, com material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 2,5CV. Custo horario produtivo.(desonerado)	h	552,50	7,85	4.337,12	0,0395
145	EQ34100200(A)	Bomba centrifuga submersivel eletrica, para drenagem de agua limpa ou com impurezas e particulas abrasivas ou de uso a seco, sem operador, com material de operacao, energia eletrica e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor eletrico de 6CV a 3450RPM, mangueira de recalque, cabos de alimentacao e comandos eletricos. Custo horario produtivo.(desonerado)	h	2.072,00	11,63	24.097,36	0,2196
146	EQ34100203(/)	Bomba centrifuga submersivel eletrica, para drenagem de agua limpa ou com impurezas e particulas abrasivas ou de uso a seco, sem operador, com as seguintes especificacoes minimas: motor eletrico de 6CV a 3450RPM, mangueira de recalque, cabos de alimentacao e comandos eletricos. Custo horario improdutivo.(desonerado)	h	888,00	3,69	3.276,72	0,0299
147	EQ34100271(/)	Bomba hidraulica submersivel, trifasica, motor eletrico com potencia de 6CV, 220/380V, para tubulacao de 3", un modelo Jumbo 30MD da ABS ou similar. Fornecimento.(desonerado)		2,00	9.386,90	18.773,80	0,1711
148	EQ34100500(A)	Moto-bomba sobre rodas, com bomba centrifuga auto-escorvante de rotor aberto de 5,3HP, para drenagem de h agua limpa ou com impurezas e particulas abrasivas, sem operador, com material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 5,3HP, succao de 3" e recalque de 3", com respectivas mangueiras e acessorios. Custo horario produtivo.(desonerado)		370,00	26,70	9.879,00	0,0900



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

EQ - EQUIPAMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
149	EQ39050200(C)	Equipamento combinado, vacuo/hidrojato para succao e limpeza de detritos, com motorista, operador, ajudante, material de operacao e material de manutencao, inclusive o fornecimento d'agua e o vazamento do material recolhido, com as seguintes especificacoes minimas: deposito para detritos e reservatorio de agua divididos, totalizando 8.000l, bomba de alta pressao e alto vacuo, tomada de forca, carretel e mangueira de alta pressao, mangote de 4", com acessorios e opcionais. Custo horario corrido. (Desonerado)	h	16,00	345,83	5.533,28	0,0504
150	EQ59990100(/)	Corrente galvanizada com diametro do arame de 3/16", inclusive acessorios, destinada a sustentacao de bombas submersiveis ate 60Kg. Fornecimento.(desonerado)	m	1,00	24,14	24,14	0,0002
Total da Categoria						108.881,92	

ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
151	ST74050300(A)	Sinalizacao horizontal com massa termoplastica, aplicada por aspersao, conforme especificacao CET-RIO, em projetos acima de 400m2.(desonerado)	m2	528,00	58,68	30.983,04	0,2823
152	ST74050400(A)	Sinalizacao horizontal com massa termoplastica, aplicada por extrusao, em projetos entre 60m2 e 150m2, conforme especificacoes da CET-RIO.(desonerado)	m2	125,00	134,16	16.770,00	0,1528
Total da Categoria						47.753,04	

CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
153	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	185,00	178,53	33.028,05	0,3010
154	CE04100134(/)	Desenhista pleno de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	185,00	40,01	7.401,85	0,0675
Total da Categoria						40.429,90	



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
155	MP14050300(/)	Mecanico de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, h Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e periculosidade.(desonerado)	h	185,00	40,14	7.425,90	0,0677
Total da Categoria						7.425,90	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
156	AD04050450(/)	Ensaio para determinacao do Indice de Suporte California (CBR) - 3 pontos - obtido com energia Proctor Normal, atraves de, no minimo, 5 corpos de prova, conforme recomendacoes da NBR9895.(desonerado)	un	4,00	1.987,35	7.949,40	0,0724
157	AD04050700(/)	Sondagem manual com pa e picareta, por metro linear ou fracao.(desonerado)	m	5,00	272,28	1.361,40	0,0124
158	AD14100300(/)	Transporte de equipamentos pesados em carretas, exclusive a carga e descarga e o custo horario dos equipamentos transportados.(desonerado)	t.Km	13.669,20	3,24	44.288,20	0,4036
159	AD14150750(B)	Veiculo de servico, motor 1.0, com ar condicionado, direcao hidraulica, radio, inclusive combustivel, seguro, lubrificacao, manutencao, licenciamento, quilometragem livre, sem motorista. Custo mensal.(desonerado)	un.mes	16,00	6.378,11	102.049,76	0,9300
160	AD19050050(B)	Barracao de obra com paredes de madeira compensada, tipo chapa resinada com 10mm de espessura, piso cimentado e estrutura de madeira serrada, e cobertura de telhas onduladas de fibras vegetais e minerais com 3mm de espessura, inclusive pintura, instalacoes de aparelhos, esquadrias e ferragens, constando de escritorio, sanitarios, depositos e torre com caixa d'agua em polietileno com capacidade de 500l, reaproveitado 5 vezes, exclusive ligacoes provisórias.(desonerado)	m2	75,00	922,44	69.183,00	0,6305
161	AD19050200(B)	Sanitario com vaso, lavatorio e chuveiro para pessoal de obra, coletivo de 2 unidades e 4,2m2, executado com un chapas de madeira compensada plastificada de 10mm e telhas onduladas de fibras vegetais e minerais, inclusive instalacoes, aparelhos, esquadrias e ferragens, considerando reaproveitamento das instalacoes nao embutidas no solo, das telhas e dos aparelhos 2 vezes e exclusive as ligacoes externas a mais de 2m das paredes. (desonerado)		2,00	7.765,02	15.530,04	0,1415



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
162	AD19050450(/)	Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado (esp.: 0,50mm), inclusive duas demaos de pintura esmalte sintetico, na face externa, considerando a utilizacao das telhas 4 vezes e da moldura em perna de 3"x3", duas vezes.(desonerado)	m2	315,00	65,41	20.604,15	0,1878
163	AD19050500(/)	Aluguel de banheiro quimico, incluindo transporte de ida e volta, manutencao e higienizacao 3 vezes por semana. Modelo Luxo, dimensoes 2,31 x 1,15 x 1,15m.(desonerado)	un.mes	32,00	1.947,00	62.304,00	0,5678
164	AD19100050(/)	Galpao de canteiro de obras, para oficina e/ou deposito, inclusive o madeiramento, a cobertura de telha ondulada de fibrocimento, sem amianto, de 6mm de espessura, preparo do terreno e piso cimentado.(desonerado)	m2	65,00	489,00	31.785,00	0,2897
165	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.743,85	2.743,85	0,0250
166	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.565,37	2.565,37	0,0234
167	AD19250050(A)	Barragem de bloqueio, de obra na via publica, de acordo com a Deliberacao OCOR 01/2001 de 17/10/2001, compreendendo o fornecimento, pintura dos suportes de madeira e reaproveitamento do conjunto 40 vezes.(desonerado)	m	150,00	5,72	858,00	0,0078
168	AD19250100(/)	Barragem de bloqueio, de obra na via publica, de acordo com a Deliberacao OCOR 01/2001 de 17/10/2001, compreendendo a colocacao e retirada uma vez.(desonerado)	m	1.350,00	18,63	25.150,50	0,2292
169	AD19250200(/)	Placa de sinalizacao para obra na via publica, com 0,60m de largura por 1m de altura, com avisos em letras pintadas, compreendendo o fornecimento e pintura, inclusive da estrutura e suporte em madeira serrada e base de concreto.(desonerado)	un	34,00	201,20	6.840,80	0,0623
170	AD19250250(/)	Placa de sinalizacao para obra na via publica, compreendendo exclusivamente o servico de colocacao e retirada.(desonerado)	un	1.088,00	6,12	6.658,56	0,0607
171	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	32,40	757,83	24.553,69	0,2238



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
172	AD24050450(A)	Rolo de tela plastica, nas dimensoes de (50x1,20)m, na cor laranja, sendo utilizada 2 vezes. Fornecimento.(desonerado)	m	1.500,00	1,73	2.595,00	0,0236
173	AD24050500(A)	Protecao de canteiro de obra em areas publicas, compreendendo tela plastica, estrutura de madeira a cada 3m de distancia com base de concreto, utilizacao 2 vezes.(desonerado)	m	7.077,60	28,82	203.976,43	1,8588
174	AD39050056(/)	Almoxarife (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	43,55	128.908,00	1,1747
175	AD39050068(/)	Apontador (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	43,55	128.908,00	1,1747
176	AD39050086(/)	Tecnico de nivel medio (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	34,00	100.640,00	0,9171
177	AD39050092(/)	Auxiliar de topografia - servicos de campo (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	740,00	39,61	29.311,40	0,2671
178	AD39050116(/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	3.330,00	51,01	169.863,30	1,5480
179	AD39050122(/)	Engenheiro, arquiteto ou geologo jr (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	139,29	412.298,40	3,7573
180	AD39050128(/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	740,00	216,95	160.543,00	1,4630
181	AD39050134(/)	Engenheiro, arquiteto ou geologo senior (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	92,50	310,52	28.723,10	0,2618
182	AD39050209(A)	Tecnico de seguranca do trabalho (inclusive encargos sociais). (desonerado)	h	740,00	43,90	32.486,00	0,2960
183	AD39050212(/)	Topografo A - servicos de campo e escritorio, com responsabilidade de dirigi-los (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	370,00	59,74	22.103,80	0,2014
184	AD39050218(A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	11.520,00	30,90	355.968,00	3,2439
Total da Categoria						2.200.750,15	



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **ORÇAMENTO**

10 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
185	101916	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	4.172,99	37.556,91	0,3423	
Total da Categoria						37.556,91		
IE - ITEM ESPECIAL								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
186	IE00045327	Carga e descarga de equipamentos pesados em carretas, exclusive o custo horário do equipamento, durante a operação. (desonerado)	T	455,64	12,20	5.558,80	0,0507	
187	IE00045329	Piso de concreto armado, 8cm de espessura, com resistência característica a compressão de 25Mpa, formando quadrados de (1,50x1,50)m de junta serrada, inclusive tela telcon Q92, exclusive preparo de terreno.(desonerado)	M _c	975,55	107,43	104.803,33	0,9551	
188	IE00045328	Piso de concreto simples, 8cm de espessura, com resistência característica a compressão de 25Mpa, formando quadrados de (1,50x1,50)m de junta serrada, exclusive preparo de terreno. (desonerado)	M _c	4.549,45	93,81	426.783,90	3,8893	
189	IE00045332	Tubo de PEAD - PE 100 - PN 12,5 Kg/cm ₂ - SDR 13,6 - R 110 mm. Fornecimento e Instalação. (desonerado)	M	187,00	125,81	23.526,47	0,2144	
190	IE00045330	Tubo de PEAD - PE 100 - PN 12,5 Kg/cm ₂ - SDR 13,6 - R 63 mm. Fornecimento e Instalação. (desonerado)	M	1.269,00	42,38	53.780,22	0,4901	
191	IE00045331	Tubo de PEAD - PE 100 - PN 12,5 Kg/cm ₂ - SDR 13,6 - R 90 mm. Fornecimento e Instalação. (desonerado)	M	948,20	83,63	79.297,96	0,7226	
Total da Categoria						693.750,68		
Total da Planilha						10.973.376,47		
Total do Subsistema						10.973.376,47		
Total do Sistema						10.973.376,47		



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA
I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

DEZ MILHÕES NOVECENTOS E SETENTA E TRÊS MIL TREZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS

Orçamentista:

99/997195-0

Matrícula

Rubrica



I/SUBI/CGO/3ªGO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	229.768,20	2,0938
MT - MOVIMENTO DE TERRA	249.225,48	2,2711
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	1.307.554,17	11,9156
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	1.227.744,90	11,1883
DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	1.883.090,03	17,1605
BP - PAVIMENTACAO	2.120.831,24	19,3270
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	22.560,49	0,2055
FD - FUNDACOES	193.154,95	1,7602
ET - ESTRUTURAS	98.377,34	0,8965
AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS	2.117,38	0,0192
RV - REVESTIMENTOS	11.140,96	0,1015
ES - ESQUADRIAS	15.263,72	0,1390
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	457.293,65	4,1673
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	18.705,46	0,1704



I/SUBI/CGO/3ª GO - 3ª GERÊNCIA DE OBRAS DA AP-5
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 16/01/2026 15:50:50

Código: 9.114

Processo: 000620.000005/2026-82

Ano/ Mes de referencia: 2025/11

Obra / Serviço: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVIII R.A. - AP 5.2

EQ - EQUIPAMENTOS	108.881,92	0,9922
ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO	47.753,04	0,4351
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	40.429,90	0,3684
MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA	7.425,90	0,0676
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO	2.200.750,15	20,0553
10 - SINAPI	37.556,91	0,3422
IE - ITEM ESPECIAL	693.750,68	6,3221
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 10.973.376,47	100,00